



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2024 № 167

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в отопительный период 2024-2025 годов.

В целях организации своевременной, полноценной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы, а также иных предприятий, учреждений и организаций муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 годов и осуществлением контроля за проведением плановых ремонтно-восстановительных работ на объектах ЖКХ, качественной подготовки работы котельных и инженерных сетей к отопительному сезону, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г., согласно приложению № 1.
2. Создать, при администрации района, штаб по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский (далее – Штаб) к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов, утвердив его состав согласно приложению № 2.
3. Утвердить Положение Штаба согласно приложению № 3.
4. Рекомендовать главам сельских поселений, учреждениям, предприятиям и организациям всех форм собственности, при выполнении мероприятий по подготовке и обеспечению безаварийного прохождения отопительного периода 2024-2025 годов, руководствоваться решениями Штаба.
5. Главам сельских поселений принимать непосредственное участие в проверке готовности объектов теплоснабжения с оформлением, надлежащим

сод ма

- образом, актов готовности и паспортов готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов.
6. Заместителю главы района – руководителю управления финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Д.Н.Трофимову обеспечить финансирование утвержденного плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.
 7. Возложить персональную ответственность за подготовку объектов ЖКХ, жилищной и социальной сферы к отопительному сезону 2024-2025 годов на руководителей: директора Челно-Вершинского ПОЖКХ Никитина Д.С., директора МАУ «ЦОСМИ» Е.П. Егорова, директора ООО «ЖЭК» Д.А. Сабельникова, председателя ТСЖ «Жилсервис» пос. Красный Строитель О.С.Касимовскую.
 8. Рекомендовать руководителям объектов социальной сферы: Челно-Вершинского территориального отдела организации образовательных ресурсов и реализации программ Н.А. Мрясовой, МАУ «ЦКР» Н.М. Сидоровой, ГБУЗ СО «Челно-Вершинская ЦРБ» В.Д. Ивановой, ГКУ СО «КЦСОН Северного округа» м. р. Челно-Вершинский Т.М. Ухтверовой, МАУ «ДМО» А.С. Гайнуллиной, МБУ ДО «ДШИ» М.Ю. Гафиятуллиной, обеспечить приемку всех объектов по паспортам готовности к 01.09.2024 года.
 9. Рекомендовать руководителям коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда и социальной сферы: Челно-Вершинского МУП ПОЖКХ Д.С.Никитину, МАУ «ЦОСМИ» Е.П. Егорову, ООО «ЖЭК» Д.А. Сабельникову, МАУ «ЦКР» Сидоровой Н.М., Челно-Вершинского ТОООР Мрясовой Н.А., обеспечить предоставление, в отдел экономического развития, инвестиций и торговли администрации района, еженедельной информации о ходе подготовки объектов ЖКХ, жилищного фонда и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (каждый четверг, начиная с 16 мая 2024 года).
 10. Обеспечить, до 01 сентября 2024г., общую готовность коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда и объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.
 11. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».
 12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района
Челно-Вершинский



В.А. Князькин

В.А. Князькин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального района Челно-Вершинский
 от 22.04.2024 № 164

**План мероприятий
 по подготовке объектов жилищно-коммунальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025гг.**

№ п/п	Адрес объекта	Наименование работ и затрат	Срок исполнения	Ответственные (по согласованию)	Сумма работ и затрат, тыс. руб.
Челно-Вершинское ПОЖКХ					
1	Все котельные	Опрессовка всех тепловых сетей 17 котельных	16.06.2024	Лисовский Е.Ю.	45,0
2		По необходимости, после ремонтных работ, провести повторную опрессовку тепловых сетей 17 котельных	31.08.2024	Лисовский Е.Ю.	45,0
3		Ревизия газового оборудования котельных и ГРУ	30.08.2024	Лисовский Е.Ю.	25,0
4		Техническое обслуживание приборов газовой автоматики и КИПиА	30.08.2024	Лисовский Е.Ю.	25,0
5		Поверка манометров, счетчиков воды и электроэнергии, газоанализаторов	14.07.2024	Никитин Д.С. Лисовский Е.Ю.	75,9
6		Ревизия запорной арматуры	30.08.2024	Лисовский Е.Ю.	30,0
7		Переаттестация операторов котельных, слесарей газового оборудования, слесарей КИПиА	09.09.2024	Никитин Д.С., Бундеева Ю.Н., Мифтахова В.Р.	20,0
ИТОГО:					265,9

МАУ "ЦОСМИ"					
1		Обучение и переаттестация операторов котельных, инженерно-технических работников	01.09.2024	Дорожкин А.А.	60,0
2	Все котельные	1. Проверка манометров, счетчиков воды, поверка счетчиков тепла, счетчиков учета газа и электроэнергии, газоанализаторов. 2. Частичное утепление теплотрасс.	01.09.2024	Дорожкин А.А.	800,0
3	Мини-котельная адм. здания Управления сельского хозяйства	1. Замена и утепление теплотрассы. 2. Замена водогрейного котла "МИКРО-50". 3. Замена циркуляционного насоса - 1 шт.	01.09.2024	Дорожкин А.А.	151,0
4	Мини-котельная школы с. Сиделькино	1. Замена водогрейного котла "МИКРО-95". 2. Замена циркуляционного насоса - 1 шт.	01.09.2024	Дорожкин А.А.	130,0
5	Мини-котельная школы с. Новое Аделяково	Замена и утепление теплотрассы	01.09.2024	Дорожкин А.А.	70,0
ИТОГО:					1211,0
ООО "ЖЭК"					
1	Многokвартирные дома	Ремонт подъездов (4 подъезда)	01.09.2024	Сабельников Д.А.	1320,0
2	Многokвартирные дома	Реконструкция электросетей (3 дома)	01.09.2024	Сабельников Д.А.	1580,0
3	Многokвартирные дома	Замена входных дверей (4 шт.)	01.09.2024	Сабельников Д.А.	320,0
4	Многokвартирные дома	Ремонт козырьков над входами в подъезд (5 шт.)	01.09.2024	Сабельников Д.А.	880,0
5	Многokвартирные дома	Ремонт внутридомовой канализации (3 шт.)	01.09.2024	Сабельников Д.А.	980,0
6	Многokвартирные дома	Проведение плановых технических осмотров (60 домов)	01.09.2024	Сабельников Д.А.	232,0
7	Многokвартирные дома	Подготовка домов к эксплуатации в осенне-зимний период (60 домов)	01.09.2024	Сабельников Д.А.	420,0
8	Многokвартирные дома	Заделка межпанельных швов и ремонт фасада (4 дома)	01.09.2024	Сабельников Д.А.	685,0
9	Многokвартирные дома	Ремонт отмосток (3 дома)	01.09.2024	Сабельников Д.А.	1175,0
10	Многokвартирные дома	Ремонт цоколя (2 дома)	01.09.2024	Сабельников Д.А.	780,0
11	Многokвартирные дома	Ремонт кровли (5 домов)	01.09.2024	Сабельников Д.А.	885,0
12	Многokвартирные дома	Реконструкция вентиляционных шахт (3 шт.)	01.09.2024	Сабельников Д.А.	150,0
13	Многokвартирные дома	Водопровод, отопление (6 штук)	01.09.2024	Сабельников Д.А.	560,0
ИТОГО:					9967,0

ВСЕГО:

11443,9

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района Челно-Вершинский
от 22.04.2024 № 164

СОСТАВ

штаба по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

Князькин В.А.	Глава муниципального района Челно-Вершинский, председатель Штаба
Мугайдинова С.Ф.	Главный специалист отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации муниципального района Челно-Вершинский, секретарь Штаба
Члены Штаба:	
Представитель Ростехнадзора	Представитель Самарского межрегионального отдела по надзору за промышленной и энергетической безопасностью Средне-Поволжского управления Ростехнадзора (по согласованию)
Жук А.В.	Главный специалист Северного отдела жилищного надзора и лицензионного контроля государственной жилищной инспекции Самарской области (по согласованию)
Егоров Е.П.	Директор МАУ «ЦОСМИ»
Мясников А.Ю.	Начальник отдела по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям администрации муниципального района Челно-Вершинский
Никитин Д.С.	Директор МУП ПОЖКХ (по согласованию)
Голубев В.П.	Начальник Челно-Вершинского участка северных электрических сетей АО «ССК» (по согласованию)
Главы сельских поселений	(по согласованию)
Сабельников Д.А.	Директор ООО «ЖЭК» (по согласованию)
Представитель ТСЖ	Представитель Товарищества собственников жилья «Жилсервис» пос. Красный Строитель

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района Челно-Вершинский
от 22.04.2024 № 167

ПОЛОЖЕНИЕ

о штабе по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

I. Общие положения

1. Штаб по координации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов (далее – Штаб) является контролирующим и постоянно действующим органом, обеспечивающим оперативное решение вопросов, возникающих в ходе подготовки и прохождения отопительного сезона.
2. В своей деятельности, Штаб руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами муниципального района Челно-Вершинский.
3. Штаб осуществляет свою деятельность во взаимодействии с сельскими поселениями, предприятиями и организациями всех форм собственности, при выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области.
4. Штаб включает в свой состав руководителей учреждений, предприятий и организаций, согласно персональному составу Штаба, ответственных за исполнение мероприятий по подготовке и прохождению отопительного периода 2024-2025 годов в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области.

II. Основные задачи и права Штаба

1. Основными задачами Штаба являются:
 - а) реализация и контроль исполнения правовых актов администрации Самарской области и администрации муниципального района Челно-Вершинский о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда

и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период и ходе его прохождения;

б) подготовка проектов инвестиционных намерений;

в) координация работ подрядных организаций;

г) осуществление оперативного контроля за исполнением решений Штаба.

2. Председатель Штаба (заместитель председателя Штаба) организует работу Штаба и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на него задач.

3. Штаб, в пределах своей компетенции, наделяется следующими правами:

а) запрашивать и получать от глав сельских поселений, организаций различных форм собственности, находящихся на территории муниципального района Челно-Вершинский, любую информацию, касающуюся реализации плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период;

б) приглашать и заслушивать глав сельских поселений, руководителей организаций различных форм собственности о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период;

в) рассматривать предложения глав сельских поселений, руководителей организаций различных форм собственности о планах подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к работе в осенне-зимний период и принимать по ним решения;

г) проводить проверки по выполнению плана работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда и социальной сферы муниципального района Челно-Вершинский к осенне-зимнему периоду и давать предписания об устранении нарушений, выявленных в ходе проверок;

д) проводить оценку готовности организаций к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

III. Структура Штаба и организация его работы

1. Состав Штаба утверждается главой муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

2. Председателем Штаба является глава муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

3. Заседания Штаба проводятся не реже одного раза в месяц.

4. Заседания Штаба проводит председатель Штаба, а в его отсутствие – должностное лицо, наделенное полномочиями главы муниципального образования.

5. Члены Штаба лично принимают участие в его заседаниях. В случае невозможности принятия участия в заседании, член Штаба направляет своего представителя.

6. Решения Штаба принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Штаба. В случае равенства голосов, решающим является голос председателя Штаба.

7. Решения Штаба оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем Штаба.